

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Добровольского, 42

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» октября 2017 г., в составе: кв.206 Умникова М.И., кв. 305 Кармеева Л.В., кв. 404 Мьязан Т.И., кв. 515 Романова Н.Р., кв. 608 Шуринова Л.Д., 602 Гаевская Н.И., кв. 708 Новикова О.В., кв. 605 Яковлева И.И., кв. 810 Маламух И.С., кв. 1003 — Нетруда С.Е., кв. 1209 Альбинская Н.А..., кв. 1103 Малюкова С.П., кв. 1306 Бабелкова Е.С., кв. 1401 Пинчук Л.П., кв. 1602 Евдоменко М.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 165591,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в I квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 9252,77 x 3,05 x 12мес. = 338651,37(при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 597258,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 23705,59 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 1077794,70 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Ремонт 100 %	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>СМ</i> <i>СМ</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов 100 %	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>СМ</i> <i>СМ</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	—	—	—	—	—	—

4	Ремонт входного узла	Штукатурно-малярные работы по ремонту входного узла — 100 %	60000,0	ТР	—	июль 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ соглашение НО ЖК
5	Входные двери	Удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется. отражено в ЖК
6	Цоколь	Ремонт цоколя 279 м ²	83700,0	ТР	—	октябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ соглашение НО ЖК
7	Отмостка	Ремонт отмостки 242,294 м ²	255000,0	ТР	—	ноябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ соглашение НО ЖК
8	Окна в подъездах	Замена на м/пласт. 1. перех/площадки — 17 шт. 2. лестн/клетки — 17 шт. 3. пожарная лестница — 32 шт. 4. Холл 1 этаж — 1 шт. 5. Места общего пользования — 16 шт.	300000,0	ТР	—	ноябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ соглашение НО ЖК

9	Ремонт откосов	Штукатурно-малярные работы по ремонту откосов (после установки окон) — 100 %	100 434,7	ТР	—	декабрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ В.И.Маслов Н.В.М.
10	Установка лавочек	Установка лавочек — 2 шт.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ О.А.К. С.А.С.
11	Решетки на продухах	Установка решеток — 6 шт.	3000,0	ТР	—	декабрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ В.И.Маслов Н.В. С.А.С.
12	Газовые трубы	—	—	—	—	—	—

13	Балкон –установка экранов	Ремонт переходных балконов 34 шт.	100 000, 0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ 14 Виктор ИИ
14	Контейнерные площадки	1. Установка сетки для пластика 2. Установка к/пл на три контейнера	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Олег ИИ
15	Ограждения на придомовой территории	Изготовление и установка ограждения — 80 м.п.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Олег ИИ
16	Двери выхода на крышу	Замена дверей выхода на кровлю — 2 шт.	15 000, 0	ТР	—	март 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Семён ИИ

23	Замена НРГВС	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Замена не требуется
24	Замена НРСО ВРСО	Замена 100 %	900000,0	—	Доп ЗК	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ сметы на ЗК	
25	Внутренний (ливневка) водосток	Замена ливн/канализации- 100 %	1200000,0	—	Доп ЗК	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на смета- сметы ЗК	
26	Тепловой теплоизоляция ввод	1. Замена 100 % 2. Изоляция 100 %	600000,0	—	Доп ЗК	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на смета- сметы ЗК	
27	Восстановление циркуляции ГВС проектной	Удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется	
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется	

29	Канализационный выпуск	Замена к/выпусков 2 шт. 12,8 м	44800,0	ТР	-	октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ состав. ваня
----	------------------------	--------------------------------------	---------	----	---	------------------	--

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	1. Восстановление освещения в т/п. 2. Упорядочение эл/проводки	200000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ состав. ваня
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования в поэтажных щитках (66 шт.)	990000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на ссн. состав. ДК
32	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД	1200000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ сн-состав. состав. ДК

33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации	60000,0	-	Доп	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на сумму общее ДП
----	-----------------------------	-----------------------------------	---------	---	-----	---	---

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	По согласованию с дендрологами _____
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	_____	_____	_____	_____	_____	_____
36	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	Установка: 1- л/кл – 16 2. Холл – 5 шт. 3. Под козырьком – 1 шт. 4. Посадоч. пл. - 32 шт.	60000,0	ТР	-	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ сумма 2018г ДП
37	Замена ламп накаливания на светодиодные	Замена : - т/п – 25 шт. - эл/щит. - 2 шт. - МО – 1 шт. - лифтерская – 1 шт. - консьержная – 1 шт. - общий тамбур – 85 шт.	10000,0	ТР	-	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на сумму 2018г ДП

38	Уборка ТП	Наличие мусора	20 000,0	ТР	—	декабрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Самоев Веня
39	Уборка кровли	Наличие мусора	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Самоев Веня
40	Ремонт приемков, закладка продухов кирпичной кладкой	Ремонт 100 % - 6 шт.	33 000,0	ТР	—	сентябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Самоев Веня
41	Вывод поливочного крана	Вывод крана — 1 шт.	3 000,0	ТР	—	апрель 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Самоев Веня

42	Установка урн	Установка урн — 2 шт.	5000,0	ТР	май 2018 г.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>взноса</i>
----	---------------	-----------------------	--------	----	-------------	--

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: *Начальник Управления Деп. Жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы*
 Председатель Совета МКД *С.В. Павлов*
 Член Совета МКД *С.В. Павлов*
 Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 21.12 2017 г.